

Comune di Cumiana (Torino)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 22/04/2024. Approvazione variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024" da parte della società Zoom Torino s.r.l. in strada Piscina n. 36 Cumiana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cumiana è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, divenuto efficace con deliberazione della Regione Piemonte D.G.R. n. 25-27880 del 26 luglio 1999;
- l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- l'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

Dato atto che:

- in data 26/07/2023, è stata acquisita dal SUAP competente istanza di avvio del procedimento (pratica SUAP n. 613/2023 prot. 55615/2023) per la realizzazione, di una struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024" in strada Piscina n. 36, Cumiana, con contestuale procedimento di variante semplificata ex art. 8 DPR 160/2010, secondo le procedure di cui all'art. 17bis, comma 4 della LR 56/77. L'istanza riguarda la necessità di ampliamento delle attività ammesse all'interno delle aree dell'insediamento del bioparco immersivo esistente in capo alla società Zoom Torino srl;
- nel contempo è anche stata depositata in data 26/07/2023 al SUAP competente istanza di permesso di costruire (Pratica SUAP n. 613/2023) per gli interventi di cui all'art. 10 comma 1 TUE, volta alla realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024" ai sensi degli artt. 6, c. 2 e 8, c. 3 della LR 5/2019 e smi, tramite variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 della LR 56/77 e s.m.i.;

Considerato che:

- in data 26/07/2023 veniva comunicato l'avvio al procedimento amministrativo;
- con comunicazione del Responsabile del SUAP di Pinerolo in data 05.09.2023, a seguito del ricevimento dei contributi istruttori da parte degli Enti competenti sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata; nel merito erano pervenuti i seguenti contributi:
 - Arpa (prot. SUAP n. 61542 del 30/08/2023);
 - Regione Piemonte - Urbanistica (prot. SUAP 61217 del 28/08/2023);
 - Regione Piemonte – Geologia;

- Regione Piemonte OO.PP. (prot. SUAP n. 61806 del 31/08/2023);
- CMT0 (prot. SUAP n. 59325 del 16/08/2023);
- con diversi protocolli in data 29.09.2023 sono stati inviati dal SUAP di Pinerolo gli elaborati e gli atti integrativi predisposti dal Proponente;
- con nota del Responsabile del SUAP di Pinerolo in data 28.09.2023 è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 24/10/2023 in forma semplificata e in modalità asincrona relativa all'istanza in oggetto, ai sensi della Legge n. 241/90;
- il 30.10.2023 si è svolto il Tavolo Tecnico relativamente all'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico regionale alla specificità dell'area in variante, finalizzato al coordinamento delle integrazioni sopra citate;
- con comunicazione SUAP, in data 02/01/2024, a seguito della trasmissione della documentazione integrativa predisposta dal proponente, tenuto conto dei seguenti contributi pervenuti:
 - Regione Piemonte Parere Unico ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 punto "d" della Regione Piemonte, acquisito al prot. 92866 del 27/12/2023, comprensivo del parere del Settore Geologico espresso nell'ambito del procedimento ai sensi dell'17 bis della LUR e dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;
 - Contributo dell'Organo Tecnico regionale per la procedura di verifica di VAS in data 24/10/2023 prot. 75618
 - Settore Tecnico regionale Area metropolitana di Torino in data 18/10/2023 prot. 74457, parere tecnico-idraulico favorevole;
 - Città Metropolitana di Torino Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia UB0, nota di pronunciamento di compatibilità con osservazioni pervenuta in data 29/11/2023 prot. 85013;
 - ARPA Piemonte, prot. 74572 del 18/10/2023;
- il SUAP, tenendo conto delle integrazioni e precisazioni documentali pervenute a cura del proponente in risposta alle prescrizioni formulate (trasmesse in data 22/11/2023), in considerazione della documentazione pervenuta ha ritenuto acquisito l'assenso sull'intervento, invitando il Comune di Cumiana alla pubblicazione della variante semplificata;
- a seguito del periodo di pubblicazione e raccolta delle eventuali osservazioni, con nota del Comune di Cumiana prot. 3143 del 29/02/2024, si è dato atto dell'assenza di osservazioni. Non è quindi stato necessario procedere alla fase di controdeduzione e conseguente modifica della documentazione in esame.

Dato atto che:

- l'OTC nella seduta del 06/03/2024 ha espresso parere motivato di esclusione, ai sensi dell'articolo 12 D.Lgs 152/2006, della D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, della Variante Semplificata ex art. 17bis, comma 4 LR 56/1977 e smi, dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ritenendo che la Variante Semplificata ex art. 17bis, comma 4 LR 56/1977 e smi, fosse compatibile dal punto di vista ambientale tenuto conto delle prescrizioni emerse in fase di istruttoria, come sopra riportate.

- che con Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici ed Edilizia Privata n. 131 del 07/03/2024, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cumiana dal 14/03/2024 al 29/03/2024, si è preso atto del citato parere dell'Organo Tecnico Comunale;
- Con nota prot. 16058 del 06/03/2024, il SUAP ha disposto la definizione dell'iter del procedimento secondo le indicazioni di cui all'art. 14 bis della Legge 241/90 per lo svolgimento della conferenza dei servizi in modalità asincrona, invitando i referenti degli enti preposti a far pervenire i pareri di competenza entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta nota
- nel termine indicato risultano pervenuti i seguenti pareri:
 - atto della Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Occidentale di assenso sulla proposta della variante ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 punto e) della LUR, acquisito al prot. 20965 del 25/03/2024;
 - comunicazione di Arpa Piemonte di conferma del parere già espresso il 18/10/2023, acquisito al prot. 20941 del 25/03/2024;
 - Determinazione Dirigenziale di Autorizzazione ad effettuare i lavori proposti ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 09/03/2022 n. 2/R, rilasciata dal Direzione Opere Pubbliche Settore Tecnico Regionale Regione Piemonte, acquisita al prot. 22351 del 02/04/2024, e non sono pervenute ulteriori valutazioni o richieste di svolgimento di riunione in modalità simultanea.
- -è stata acquisita la documentazione integrativa, elaborati di variante aggiornati a recepimento delle prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Città Metropolitana di Torino Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia, acquisiti al prot. 22657 del 02/04/2024;

In esito a tale conferenza è stato acquisito al prot. n. 5152 dell'8/04/2024 l'assenso ai sensi dell'art. 17 bis comma 4, punto e) LUR, rilasciato dalla Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, ed è quindi stato disposto per il prosieguo dell'iter definitivo dall'art. 17 bis comma 4 della LR 56/77 di sottoporre la proposta della variante in oggetto alla presa d'atto del Consiglio Comunale;

Atteso che non è necessario un nuovo invio della documentazione progettuale da parte del professionista incaricato in quanto la stessa è rimasta invariata, a seguito dell'espressione conclusiva della conferenza dei servizi;

Dato atto che la documentazione di progetto di variante, a firma del progettista incaricato dalla società proponente è la seguente:

IDR.01 Istanza per autorizzazione modifica invaso cat A2

VIA 1.1 Modello di istanza per la richiesta di valutazione preliminare -

VIA 2.1 Lista di controllo per la valutazione preliminare (art. 6, comma 9 del D.Lgs 152/2006) -

VIA 2.3 Allegato 2: Relazione tecnica generale

VU 1.1 Relazione Illustrativa della Variante

VU 1.2 Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

VU 2.1 Relazione Geologica della variante urbanistica -

VU 2.2 Verifica di compatibilità acustica della variante urbanistica -

VAS 1.1 Documento Tecnico Preliminare di VAS (Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità) -

VAS 1.2 Report Preliminare di Monitoraggio e Verifiche di Ottemperanza

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, punto e) della LR 56/77;

Visto l'art. 17 bis, comma 4, della LR 56/77 e smi "Tutela ed uso del suolo";

Visto il D.L. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

Vista la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della LR 56/77";

Viste le procedure indicate nella scheda "K. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis" dell'Allegato 1) alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della LR 56/77";

Vista la circolare PGR n. 2/amb del 21/02/2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della LR 56/77, relativa a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive";

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegato all'atto originale;

Prende la parola la Consiglieria Lidia Cellario chiedendo il motivo per il quale la variante in oggetto viene approvata nella seduta odierna, mentre il Piano Regolatore non è oggetto di deliberazione.

Il Sindaco motiva facendo presente che la variante ha ottenuto i prescritti pareri favorevoli, anche in sede di conferenza di servizi, mentre l'iter afferente il Piano Regolatore non è ancora stato completato per cause non imputabili all'Amministrazione.

Con voti espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 8, votanti n. 7, voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cellario);

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** tutto quanto esposto in premessa, quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di "STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO GLAMPING 2024" da parte della Società Zoom Torino srl;
- 3) **di prendere atto** dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, acquisito al prot. 5152 dell'8/04/2024 ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR;
- 4) **di approvare** ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per la realizzazione di "STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO GLAMPING 2024" da parte della Società Zoom Torino srl, unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento pervenuti da parte del professionista incaricato e di seguito elencati:

IDR.01 Istanza per autorizzazione modifica invaso cat A2

VIA 1.1 Modello di istanza per la richiesta di valutazione preliminare -

VIA 2.1 Lista di controllo per la valutazione preliminare (art. 6, comma 9 del D.Lgs 152/2006) -
VIA 2.3 Allegato 2: Relazione tecnica generale

VU 1.1 Relazione Illustrativa della Variante

VU 1.2 Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

VU 2.1 Relazione Geologica della variante urbanistica -

VU 2.2 Verifica di compatibilità acustica della variante urbanistica -

VAS 1.1 Documento Tecnico Preliminare di VAS (Rapporto preliminare per la verifica di
assoggettabilità) -

VAS 1.2 Report Preliminare di Monitoraggio e Verifiche di Ottemperanza

dando atto che detti elaborati sono allegati alla presente deliberazione, al fine di costituirne parte integrante;

5) **di dare atto** che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con parere dell'Organo Tecnico del 06/03/2024;

6) **di dare atto** che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere acquisito il parere della Commissione Edilizia comunale, tenendo conto della convenzione Rep n. 28698 del 01/07/2021 reg. a Torino DP II il 09/07/2021 al n. 34965;

7) **di dare atto** che il Richiedente dovrà corrispondere gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione, previsti dal Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione", approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20 aprile 2023;

8) **di disporre** che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Successivamente, con altra votazione espressa in forma palese con il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 8, votanti n. 8, voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
COSTELLI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
LACIVITA ROBERTA